



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
TRE/PRESI/DG/SAOF/COAAD/SEAPT

ANEXO VII

Projeto Arquitetônico Executivo

MEMORIAL DESCRITIVO

38ª ZE PAULISTANA

SETEMBRO/2023

MEMORIAL DESCRITIVO

38ª ZONA ELEITORAL DE PAULISTANA
Av. Raimundo Wall Ferraz, s/n, Bairro Cohab
Paulistana/PI



SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA	4
2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE	4
3. OBJETO DE CONTRATO	4
4. INTRODUÇÃO	4
5. CONSIDERAÇÕES GERAIS	5
5.1 Objeto	5
5.2 Prazo de Execução	6
6. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLES	7
6.1 Programação dos testes de ensaios	7
6.2 Normas Técnicas	8
7. SERVIÇOS PRELIMINARES	8
7.1 Placa de Obra	8
7.2 Limpeza do terreno	9
7.3 Locação da obra	9
7.4 Tapume	9
7.5 Instalação de Canteiro de Obras	9
8. REVESTIMENTOS	11
8.1 Revestimentos de Pisos	11
8.2 Revestimento de paredes	12
9. PINTURA	13
9.1 Pintura Acrílica	13
10. BANCADA DE GRANITO DEPÓSITO DE URNAS	14
11. ESQUADRIAS E ABERTURAS	14
11.1 Janelas	14
11.2 Portas	14
11.4 Ferragens	15
12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS	16
12.1 Instalações hidráulicas	16
12.3 Acessórios Diversos	16
13. PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	16
14. INSTALAÇÕES DE LÓGICAS E DE TELEFONE	17
15. ACESSIBILIDADE	17

	3
16. MOBILIÁRIOS (ANTEPROJETO)	17
17. LIMPEZA GERAL E FINALIZAÇÕES	17
17.1. Limpeza	17
17.2. Desmontagem das Instalações Provisórias	18
17.3 Tratamento final	19
18. RECEBIMENTOS DAS OBRAS E SERVIÇOS	19
18.1 Recebimento Provisório	19
18.2 Recebimento Definitivo	19
19. INFORMAÇÕES PARA UTILIZAÇÃO	20
19.1 Manuais de garantia dos fabricantes	20

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

EMPRESA:	GV PLAN ENGENHARIA & ARQUITETURA
CNPJ:	36.692.129/0001-55
ENDEREÇO:	RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS
TELEFONE:	(53) 3030-1081
E-MAIL:	aquitetura@gvplan.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CLEIDE ADRIANE FISS

2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

EMPRESA:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
CNPJ:	05.957.363/0001-33
ENDEREÇO:	Praça Des. Edgar Nogueira, S/N – Centro Cívico, bairro Cabraneste. Teresina/PI.

3. OBJETO DE CONTRATO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de projetos básicos e executivos de engenharia e arquitetura, sob demanda, para manutenção e melhorias de edificações onde se encontram instaladas Unidades da Justiça Eleitoral do Piauí.

4. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas e especificações, fixando, portanto, os parâmetros a serem atendidos e fiscalizados para materiais, serviços e equipamentos; constituindo parte integrante do contrato para execução das obras de construção civil.

Seu escopo fornecerá ao executor da obra a caracterização da intervenção, descrevendo-a detalhadamente. Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, deverá ser seguida a orientação da FISCALIZAÇÃO e dos respectivos projetistas de cada área em questão.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos fornecidos e demais dados técnicos, com as prescrições contidas no presente memorial descritivo e demais documentos específicos dos projetos de engenharia elaborados, com as normas técnicas e legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Para os devidos fins, o projeto encontra-se elaborado em consonância com as disposições normativas aplicáveis atendendo a determinação estipulada no artigo 18º, II, da Lei 14.133 de 2021. Nos termos do art. 6º; inc. XXV, da Lei nº 14.133/21, o "projeto básico é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou o complexo de obras ou serviços, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilitem a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução".

5. CONSIDERAÇÕES GERAIS

5.1 Objeto

O presente processo licitatório tem por objeto a contratação de pessoa jurídica habilitada para realização de serviços e obras de Engenharia/Arquitetura para execução completa das obras de Reforma dos cartórios eleitorais nos municípios do Estado do Piauí. Os locais onde serão realizadas as obras pertence ou são locados pelo TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ (TRE), localizado na Praça Des. Edgar Nogueira, S/N – Centro Cívico, bairro Cabraneste, na cidade de Teresina/PI, e será executada em conformidade com os Projetos e demais documentos técnicos e peças gráficas inclusos no presente Edital de Licitação.

Os Projetos Executivos estão de acordo com o inciso XXVI, do artigo 6º, da Lei nº 14.133/21, "o conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT".

5.2 Prazo de Execução

O prazo de execução da obra encontra-se detalhado no cronograma físico-financeiro; a contar da data designada na “Ordem de Início das Obras” a ser expedida pela CONTRATANTE.

5.3 Hierarquia de Documentação

Em caso de divergências ou dúvidas de informações técnicas fornecidas no Edital, deverá ser seguida a hierarquia (em ordem decrescente) conforme segue, devendo, entretanto, serem ouvidos os respectivos autores e a FISCALIZAÇÃO:

- 1º. Projeto Arquitetônico e memorial descritivo;
- 2º. Projetos de Engenharia e seus memoriais descritivos;
- 3º. Orçamento da Obra.

5.4 Similaridade de Materiais

Para perfeito entendimento quanto aos materiais a serem adotados na obra, os mesmos se encontram com suas especificações técnicas contidas na documentação da licitação; contudo em caso imperativo, poderá ser proposta a permuta de um material desde que obedeça ao critério de similaridade e o resultado não venha a comprometer a qualidade do produto produzido ou causar ônus e/ou prejuízo à CONTRATANTE:

Similaridade Parcial = Situação na qual equipamentos e materiais refletem idêntica resposta construtiva, sem, contudo, apresentar as mesmas características de qualidade, desempenho e funcionamento. Quando uma aplicação for inevitável, deverá ocorrer primeiramente o aceite da proposta pela FISCALIZAÇÃO e ocorrerá a correspondente compensação financeira pela permuta em questão.

Similaridade Total = Situação na qual equipamentos e materiais refletem total desempenho técnico, com as mesmas características construtivas quanto a qualidade e funcionamento, inclusive no tocante à aplicação das normas técnicas brasileiras. Da mesma forma deverá ocorrer primeiramente o aceite pela FISCALIZAÇÃO.

Todas as obras e serviços a serem delegados, desde que com autorização prévia da FISCALIZAÇÃO, deverão ter ART/RRT em separado da execução total da obra/serviço, tendo

como contratante a proponente ou CONTRATADA, e que deverá ser entregue uma cópia para fins de controle, responsabilidades e arquivo.

6. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLES

Além dos procedimentos técnicos indicados neste memorial, terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas e vigentes pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e demais normas vigentes das esferas municipais, estaduais e federais pertinentes à intervenção em pauta; direta e indiretamente relacionadas, e os materiais e serviços objetos do contrato de construção das obras.

6.1 Programação dos testes de ensaios

Deverá abranger no que couber, entre outros, os seguintes itens e a critério da FISCALIZAÇÃO:

Ensaio e testes para materiais destinados a aterros e reaterros.

Ensaio e testes de materiais destinados à execução de concretos e argamassas.

Ensaio e testes para materiais destinados às alvenarias e demais vedações.

Ensaio e testes de materiais destinados à execução de estruturas metálicas.

Testes hidrostáticos das tubulações, de calhas e demais elementos destas instalações.

Teste de qualidade e bom funcionamento de equipamentos e materiais hidráulicos, elétricos, lógica, telefonia.

Teste de impermeabilidade nos locais a serem impermeabilizados e ou calafetados.

Teste das iluminações em geral, inclusive emergências.

Ensaio de isolamento (tensão aplicada durante 1 minuto, 60 Hz).

Ensaio e testes de redes de telefonia, lógica, SPDA e alarme.

Outros ensaios citados nos itens a seguir, ou em normas da ABNT e outras pertinentes.

Demais ensaios necessários e solicitados pela FISCALIZAÇÃO.

Os custos dos ensaios e testes, quando necessários, deverão ser de responsabilidade da CONTRATADA.

No caso de obras ou serviços executados com materiais e ou equipamentos fornecidos pela CONTRATADA, que apresentarem defeitos na execução, estes serão refeitos às custas da mesma e com material e ou equipamento às suas expensas.

6.2 Normas Técnicas

As normas técnicas e/ou suas sucessoras, bem como as demais não citadas neste documento (mas vigentes) e nos demais itens a seguir e que se referem ao objeto da obra, deverão ser parâmetros mínimos a serem obedecidos para sua perfeita execução. Será parâmetro de exigência e fiscalização as Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão e de acordo com as normas vigentes nacionais e as melhores técnicas preconizadas para o tema.

7. SERVIÇOS PRELIMINARES

7.1 Placa de Obra

Na obra, em local visível, será obrigatória a colocação de 01(uma) placa com os dados do TRE-PI e obra, conforme modelo fornecido pela FISCALIZAÇÃO e outra placa contendo nome e endereço da empresa CONTRATADA, seu nome completo e registro no CREA/CAU da região sob a qual esteja jurisdicionada a obra, bem como número da ART/RRT correspondente recolhida, dos seus responsáveis técnicos.

A(s) Placa(s) de Obra terão as dimensões estabelecidas na planilha orçamentária, sendo executadas conforme layout a ser fornecido. Serão executadas em chapa metálica galvanizada adesivada e serão colocadas em local de fácil visualização, de comum acordo entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA. Serão ainda colocadas placas de todas as demais empresas envolvidas no empreendimento (terceirizadas/ colaboradoras/ fornecedores).

Durante a duração da obra, deverão as placas ser mantidas devidamente conservadas, inclusive com a sua repintura quando necessário for. Após a conclusão dos serviços, as placas serão retiradas e entregues ao FISCALIZAÇÃO, ao seu critério.

7.2 Limpeza do terreno

A limpeza do terreno deverá ser feita dentro de critérios de segurança aos transeuntes mediante o emprego de sinalização, máquinas e ferramentas adequadas, constando de capina, corte e destocamento de arbustos existentes no local e finalmente a remoção dos materiais vegetais, sendo vedada sua incineração.

7.3 Locação da obra

A locação da obra será executada prevendo a utilização de equipamentos topográficos adequados à sua perfeita locação, execução da obra e ou serviços e seu respectivo acompanhamento, de acordo com as informações e os níveis estabelecidos nos projetos. Para a locação da obra será utilizado um gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00 m. Caberá a CONTRATADA proceder à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo discrepância entre estas últimas e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito à FISCALIZAÇÃO, a quem competirá deliberar a respeito.

A CONTRATADA será responsável pelo estabelecimento de todos os marcos e levantamentos necessários e pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão de obra requerida pelos trabalhos de locação e controle, bem como pela manutenção, em perfeitas condições, de toda e qualquer referência de nível e de alinhamento.

7.4 Tapume

A obra deverá ser protegida por tapumes de telhas metálicas com altura de 2,00m erguidos de forma a garantir estabilidade, durabilidade, vedação visual. Os tapumes deverão ser instalados nas faces do lote onde não houver fechamento.

7.5 Instalação de Canteiro de Obras

Obedecer às normas da ABNT, NBR-12284 (Áreas de Vivência dos Canteiros de Obras) Procedimento, e demais pertinentes. Deverá conter escritório, sanitários, vestiários com locação de container conforme itens relacionados na planilha orçamentária. Instalações do refeitório e depósito em madeira compensada. A CONTRATADA será responsável pelo perfeito funcionamento do canteiro, incluindo sua ordem, segurança, limpeza e manutenção.

O armazenamento dos materiais adquiridos pela CONTRATADA, assim como seu controle, segurança e guarda, serão de sua responsabilidade exclusiva.

Todos os equipamentos a serem instalados, assim como os materiais fornecidos pela CONTRATANTE, também serão armazenados pela CONTRATADA em seu depósito geral, cabendo à mesma prestar os seguintes serviços: descarga, recebimento, vistoria, registro, armazenamento e transporte horizontal e vertical até o local da montagem.

A CONTRATADA estará obrigada à plena e incondicional observância de todas as normas legais vigentes no país, assim como às normas de segurança do Ministério do Trabalho e da CONTRATANTE.

O local que a empresa destinará ao uso do escritório deverá manter o Diário da Obra, o alvará de construção, uma via de cada ART/RRT (de execução e de cada projeto) da obra, matrícula da obra no INSS, um jogo completo de cada projeto aprovado e mais um jogo completo de cada projeto para atualização na obra.

Haverá ainda na obra, disponível para uso, todo o equipamento de segurança dos trabalhadores, visitantes e inspetores oriundas da CONTRATANTE.

7.5.1 Localização e Descrição

O canteiro de obras e serviços localizar-se-á junto à obra ou em local aprovado pela FISCALIZAÇÃO; sendo que todas as adaptações, que se fizerem necessárias, para o melhor andamento e execução da obra deverão ser executadas às expensas da mesma, bem como todas aquelas adaptações necessárias à Segurança do Trabalho exigidas por lei, e à segurança dos materiais, equipamentos, ferramentas, etc., a serem estocados, sendo que deverá também ser previsto espaço físico para acomodação da FISCALIZAÇÃO.

7.5.2 Segurança geral

Toda a área do canteiro deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Instalações apropriadas para combate a incêndios deverão ser previstas em todas as edificações e áreas de serviço sujeitas a incêndios, incluindo-se o canteiro de obras, almoxarifados e adjacências.

Todos os panos, estopas, trapos oleosos e outros elementos que possam ocasionar fogo de verão ser mantidos em recipiente de metal e removidos da edificação, cada noite, e sob nenhuma hipótese serão deixados acumular. Todas as precauções deverão ser tomadas para evitar combustão espontânea.

Deverá ser obrigatória pelo pessoal da obra, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos, máscaras e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

O armazenamento dos materiais adquiridos, equipamentos e ferramentas pela CONTRATADA, assim como seu controle e guarda, serão de sua responsabilidade exclusiva.

7.5.3 Equipamentos de Proteção Individual (EPI)

Fornecer todos os equipamentos de proteção individual necessário e adequado ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho e Emprego, bem como nos demais dispositivos de segurança.

7.5.4 PCMAT

O Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na indústria da Construção – PCMAT será de responsabilidade da CONTRATADA a elaboração e implementação do PCMAT nas obras com 20 (vinte) trabalhadores ou mais, contemplando os aspectos da NR-18 e demais dispositivos complementares de segurança.

O PCMAT deverá ser elaborado por Engenheiro de Segurança e executado por profissional legalmente habilitado na área de Segurança do Trabalho. O PCMAT deve ser mantido na obra, à disposição da Fiscalização e do órgão regional do Ministério do Trabalho e Emprego.

8. REVESTIMENTOS

8.1 Revestimentos de Pisos

8.1.1 Cerâmica interna: Banheiro e Depósitos

Os locais indicados em projeto, receberão revestimento em cerâmica borda bold, acabamento granilhado, com dimensões de 45x45 (quarenta e cinco) cm, de cor clara. Resistência à abrasão PEI 5 (cinco); assentadas através de argamassa industrializada ACIII.

No assentamento a base deverá estar limpa de poeira, tintas, óleos, restos de massa, ou qualquer outra sujeira atrapalham a boa aderência da massa de assentamento. O rejunte deverá ser na cor cinza, junta de assentamento conforme especificação do fabricante. As peças cerâmicas serão de qualidade extra; portanto sem empenas, sem peças lascadas, sem diferenças dimensionais ou de espessura, sem manchas, sem defeitos de fabricação.

Deverá a CONTRATADA submeter antecipadamente à aquisição e colocação, para a FISCALIZAÇÃO, amostras da cerâmica pretendida para aceite e aprovação.

As peças serão cortadas com equipamentos apropriados, sem apresentar rachaduras nem emendas. As bordas de corte serão esmerilhadas de forma a serem conseguidas peças corretamente recortadas, com arestas perfeitas. Peças com falhas de corte, trincas, ou colocação que favoreçam juntas não uniformes, serão refugadas pela FISCALIZAÇÃO.

Para o rodapé deverá ser utilizado a mesma cerâmica a ser instalada no piso, no entanto, a mesma deverá ser cortada, com equipamento adequado, formando peças 7x45 cm, de modo que, cada peça inteira de cerâmica renderá seis peças de rodapé.

8.2 Revestimento de paredes

8.2.1 Revestimentos cerâmicos em paredes dos banheiros

Empregar-se revestimento cerâmico para paredes internas indicadas em projeto de Layout, com dimensões 30x60 cm, acetinado, na cor branca, uniforme, sem mesclas ou outras pigmentações, assentados do piso acabado até o teto rebocado (no interior da edificação conforme demonstrado em projeto).

O assentamento será através de argamassa industrializada (composta de cimento, areia quartzosa, aditivos especiais e polímeros, densidade de 1,4 g/cm³), consumo de 4,0 kg/m². Acabamento com rejunte do tipo industrializado Tipo II conforme NBR 14.992, (Composição: Cimento Portland (cinza ou branco), agregados minerais, pigmentos inorgânicos, polímeros e aditivos químicos não tóxicos. Densidade aparente: 1,1 g/cm³ a 1,8 g/cm³); também da cor branca; espessura de junta conforme fabricante da cerâmica; nos ambientes conforme as indicações em projeto.

As cerâmicas serão cortadas com equipamentos apropriados, sem apresentar rachaduras nem emendas. As bordas de corte serão esmerilhadas de forma a serem conseguidas peças corretamente recortadas, com arestas perfeitas. Peças com falhas de

corde, trincas, ou colocação que favoreçam juntas não uniformes, serão refugadas pela FISCALIZAÇÃO.

Todas as peças serão de qualidade extra; portanto sem empenas, sem partes lascadas, sem diferenças dimensionais ou de espessura, sem manchas, sem defeitos de fabricação. Deverá a CONTRATADA submeter antecipadamente à aquisição e colocação, para a FISCALIZAÇÃO, amostras da cerâmica pretendida para aceite e aprovação.

9. PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias.

9.1 Pintura Acrílica

Todas as paredes indicadas, internas/externas e tetos deverão ser pintados com tinta acrílica acetinada e semibrilho.

9.1.1 Pintura interna

Para as paredes internas, sobre as alvenarias com as superfícies perfeitamente limpas e secas e em tempo firme, aplicar 02 (duas) demãos de massa látex, após secagem da massa fazer o lixamento e aplicar 01 (uma) demão de selador acrílico; após a secagem e sobre este aplicar no mínimo 02 (duas) demãos de tinta acrílica acetinada de 1ª (primeira) linha, internamente nas cores indicadas em projeto (cor branco). As superfícies deverão ser perfeitamente cobertas com as pigmentações aguardando-se a total secagem das demãos para aplicação da subsequente.

9.1.2 Pintura externa

Primeiramente será necessário fazer a limpeza das superfícies e na sequência, com as superfícies perfeitamente secas e em tempo firme aplicar o selador acrílico; após secagem

aplicar 01 (uma) demão de textura acrílica; após a secagem da textura aplicar 02 (duas) demãos de tinta acrílica semibrilho.

10. BANCADA DE GRANITO DEPÓSITO DE URNAS

Está prevista a substituição da atual bancada de gesso/ concreto localizada no Depósito de Urnas. A nova bancada deve ser em granito cor cinza andorinha, conforme especificações e dimensões constantes no projeto executivo arquitetônico.

Para o suporte e assentamento da nova bancada de granito está prevista a manutenção das paredes em alvenaria que sustentam a bancada existente, tendo em vista que tais paredes de alvenaria encontram-se em bom estado de conservação.

11. ESQUADRIAS E ABERTURAS

11.1 Janelas

Todas as janelas se encontram em bom estado de conservação.

11.2 Portas

As portas encontram-se detalhadas no projeto arquitetônico, sendo necessária a troca das portas internas dos WCs masculino e feminino que atendem os servidores do cartório, bem como, as portas dos Wcs masculino e feminino que atendem ao público em geral, as mesmas devem ser substituídas por portas revestimento melamínico, semi-sólida, com todas as ferragens e fechaduras novas, conforme especificações constantes no projeto executivo arquitetônico. Nas demais portas internas, deverá ser efetuada somente a substituição das fechaduras, por novas.

11.3 Pintura batente esquadrias

A pintura dos batentes de madeira das portas internas de será realizada com tinta esmalte sintético premium, marca Coral, com aplicação de duas demãos, sobre o fundo sintético nivelador branco fosco para madeira.

Para início da pintura com esmalte brilhante em madeira é necessário garantir uma superfície lisa com aplicação do fundo nivelador, sem resíduos, pó, ou impregnação de

qualquer material que possa prejudicar o aspecto final e aderência do produto. Observar as instruções do fabricante quanto à diluição e intervalo entre demãos.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho. As tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer outro produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

Todas as esquadrias metálicas, bem como, as grades de proteção devem receber pintura com esmalte sintético. Para tanto, devem ser eliminados todos os vestígios de ferrugem, graxas, gorduras e demais impurezas que estejam nas superfícies das esquadrias. Para as esquadrias e grades deverá ser feita aplicação com duas demãos de tinta em esmalte sintético, na cor a ser definida pelo TRE-PI. O acabamento deve ser uniforme, liso, sem marcas de bolha ou manchas.

11.4 Ferragens

Todas as ferragens para as esquadrias deverão ser inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Serão em geral de aço galvanizado ou alumínio.

As fechaduras serão de linha reforçada, padrão ABNT ou superior, com distância de broca mínima de 55 (cinquenta e cinco) mm, trinco reversível, testa e contra testa em latão, trinco, lingueta e cilindro reforçado em latão. Acabamento do espelho ou roseta de latão e maçaneta de alavanca, cromadas.

O posicionamento das ferragens deverá obedecer às indicações dos desenhos, e quando não houver, em concordância entre a CONSTRUTORA e a FISCALIZAÇÃO, devendo o eixo das maçanetas das portas se situarem a 1,00 (um) m do piso.

As portas devem ter condições de serem abertas com um único movimento e suas maçanetas devem ser do tipo alavanca, estando de acordo com o especificado, da NBR9050/2020- Versão corrigida 2021.

Se for julgada necessária, por falta de meios de proteção, a ferragem será retirada para a execução da pintura. Terminada a obra, as chaves mestras serão entregues à FISCALIZAÇÃO que se encarregará de ensinar os usuários finais de seu uso.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

12.1 Instalações hidráulicas

As instalações existentes no local possuem um bom funcionamento conforme levantamento feito em fevereiro de 2023. Foi solicitada a troca de sanitários no banheiro masculino por apresentarem visualmente desgaste provocados pelo uso diário, mas as instalações e pontos devem seguir no mesmo local.

12.2 Bacia sanitária

Bacia sanitária completa com assento e caixa acoplada sem furo frontal, com louça branca; fixação ao piso com 02 (dois) parafusos inox ou latão e buchas de nylon, acabamento tipo “bola” cromado. Rejunte de vedação entre a peça e o piso através de argamassa industrializada (composta de cimento, areia quartzosa, aditivos especiais e polímeros, densidade de 1,4 g/cm³) na cor branca; espessura de junta conforme necessidade de completa vedação. Será utilizado também anel de vedação de cera para a ligação da bacia sanitária com a tubulação de esgoto.

12.3 Acessórios Diversos

12.3.1 Papeleira

Para cada bacia sanitária será instalada um porta papel higiênico ao lado direito.

12.3.2 Assento sanitários

Todas as bacias sanitárias receberão assento sanitário convencional.

13. PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

Após o laudo estrutural feito no cartório, foi visto que será necessária a recuperação de algumas estruturas, como dos muros externos, vergas nas janelas e reparo de fissuras e trincas, que serão descritas no Projeto de Recuperação Estrutural.

14. INSTALAÇÕES DE LÓGICAS E DE TELEFONE

A execução das Instalações de lógica e de telefone, deverá seguir rigorosamente o projeto, e seus memoriais específicos, no que se refere às posições de caixas, tomadas, interruptores, terminais e conduítes, e dimensionamento com respeito às fiações, disjuntores, dispositivos de comando e controle, motores e dispositivos de sinalização.

Todos os materiais, equipamentos, etc., que sejam necessários ao perfeito funcionamento das instalações elétricas da edificação serão de primeira qualidade.

15. ACESSIBILIDADE

O projeto executivo de arquitetura também prevê maior acessibilidade cumprindo a demanda de instalar novo piso tátil na entrada do cartório.

Deverá ser efetuado o retoque das pinturas de sinalização do estacionamento, com tinta epóxi.

16. MOBILIÁRIOS (ANTEPROJETO)

O Anteprojeto, apresentando e aceito antes da execução dos outros projetos, prevê o mobiliário interno das áreas. É uma sugestão que estabelece bons tamanhos para circulação e número de usuários. Porém os mobiliários já adquiridos pelo cartório podem ser utilizados, desta forma, apenas os mobiliários novos serão adicionados no orçamento.

17. LIMPEZA GERAL E FINALIZAÇÕES

17.1. Limpeza

A obra deverá ser mantida limpa, sendo feita limpeza diária e bota-fora semanal de entulhos, detritos, lixos e demais sobras geradas pela obra e da equipe técnica da CONTRATADA; quando for o caso.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as

instalações definitivamente ligadas às redes (águas esgoto, águas pluviais, água combate a incêndio, etc.).

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, estruturas, esquadrias, bem como aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tinta, sujeiras, manchas e argamassas.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém-concluídos, com estopa/gesso/papelão, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

As cerâmicas serão inicialmente limpas com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.

Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6); salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor. Não aplicar ácido muriático. Para a recuperação do brilho deverão ser polidos à flanela.

As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-se finalmente com flanela seca.

As superfícies em granito deverão ser limpas com água e sabão em pó.

A limpeza de machas e respingos de tinta dos vidros e espelhos deverá ser feita com removedor adequado e esponja de palha de aço fina, sem danos às esquadrias e aos vidros.

17.2. Desmontagem das Instalações Provisórias

Serão executados todos os trabalhos necessários às desmontagens de instalações provisórias que foram utilizadas na obra, como desmontagem das torres e andaimes, desmontagem de tapumes, barracões, depósitos e alojamentos; todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios e eventuais ocupantes; às suas expensas.

As instalações provisórias de luz e força, assim como telefone e sanitários da obra serão desmontadas e removidas. Será providenciada a arrumação do material passível de posterior

utilização, procedendo-se ao empilhamento de tábuas, convenientemente despregadas e livres de ferragens, classificação de tubulações remanescentes, assim como da disposição, em local adequado, para remoção de todas as ferramentas e equipamentos auxiliares.

17.3 Tratamento final

Após a conclusão da limpeza interna e externa das obras e serviços, deverão ser aplicados produtos para conservação e embelezamento dos pisos, das esquadrias, dos vidros, etc.

18. RECEBIMENTOS DAS OBRAS E SERVIÇOS

O recebimento das obras e serviços em geral deverá estar de acordo com a NBR-5675; destacando-se, contudo, que ocorrerão as seguintes etapas:

18.1 Recebimento Provisório

Concluídas todas as obras e serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestadas pela FISCALIZAÇÃO e após efetuados todos os testes e ensaios necessários, bem como recebida toda a documentação exigida neste memorial e nos demais documentos contratuais, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, acompanhado de a última medição.

Decorridos 15 (quinze dias) corridos a contar da data do requerimento da Contratada, as obras e os serviços serão recebidos provisoriamente pela Fiscalização, que lavrará “Termo de Recebimento Provisório”, assinado pelas partes; sendo o documento hábil para liberação da garantia complementar de edital.

A Contratada fica obrigada a manter as obras e os serviços por sua conta e risco, até a lavratura do “Termo de Recebimento Definitivo”, em perfeitas condições de conservação e funcionamento.

18.2 Recebimento Definitivo

O recebimento definitivo está condicionado ao fato das obras e suas instalações estarem completas e em condições plenas de funcionalidade, acompanhadas de todas licenças necessárias, devidamente aprovadas pelos órgãos competentes, habite-se, certidão negativa de débitos, as plantas de “As Built”, especificações de todos os materiais e

equipamentos empregados nas instalações complementares, bem assim dos termos de garantia e manuais de funcionamento de todo o sistema que comporá a obra.

Decorridos o prazo de 90 (noventa) dias após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, se os serviços de correção das anormalidades por ventura verificadas forem executados e aceitos pela Fiscalização, e comprovado o pagamento da contribuição devida a Previdência Social relativa ao período de execução das obras e dos serviços, será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Aceitas as obras e os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

Desde o recebimento provisório, a CONTRATANTE entrará de posse plena das obras e serviços, podendo utilizá-los. Este fato será levado em consideração quando do recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal do edifício.

A assinatura do Termo de Recebimento Definitivo indica que o objeto recebido está conforme o Contrato, permanecendo a Contratada responsável pela solidez e segurança da obra nos termos da legislação Civil, Profissional e Penal aplicáveis, não sendo a presença da CONTRATANTE, motivo para diminuição da responsabilidade da Contratada.

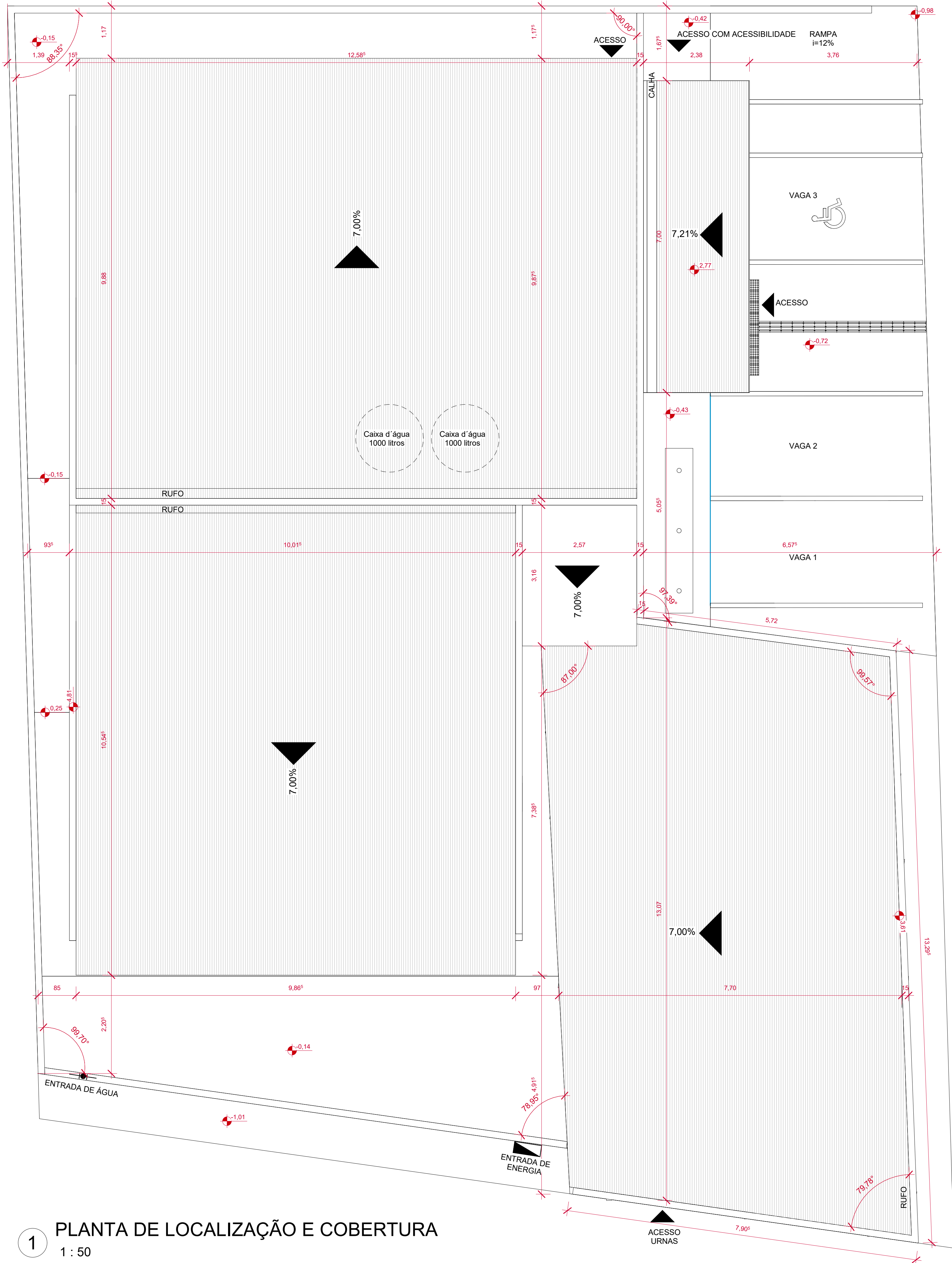
19. INFORMAÇÕES PARA UTILIZAÇÃO

19.1 Manuais de garantia dos fabricantes

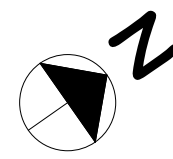
Com a finalidade de usufruir dos prazos de garantia, conferidos pelos fabricantes de equipamentos e produtos industrializados adquiridos e instalados, a CONTRATADA deverá entregar à CONTRATANTE ao término dos trabalhos, todos os manuais de uso; os certificados de garantia e as notas fiscais de compra correspondentes, entre os quais, fechaduras e telefones.

Pelotas/RS, 21/09/2023.

Cleide Adriane Fiss
GV ENGENHARIA & ARQUITETURA
Arquiteta e Urbanista – CAU: A277189-6

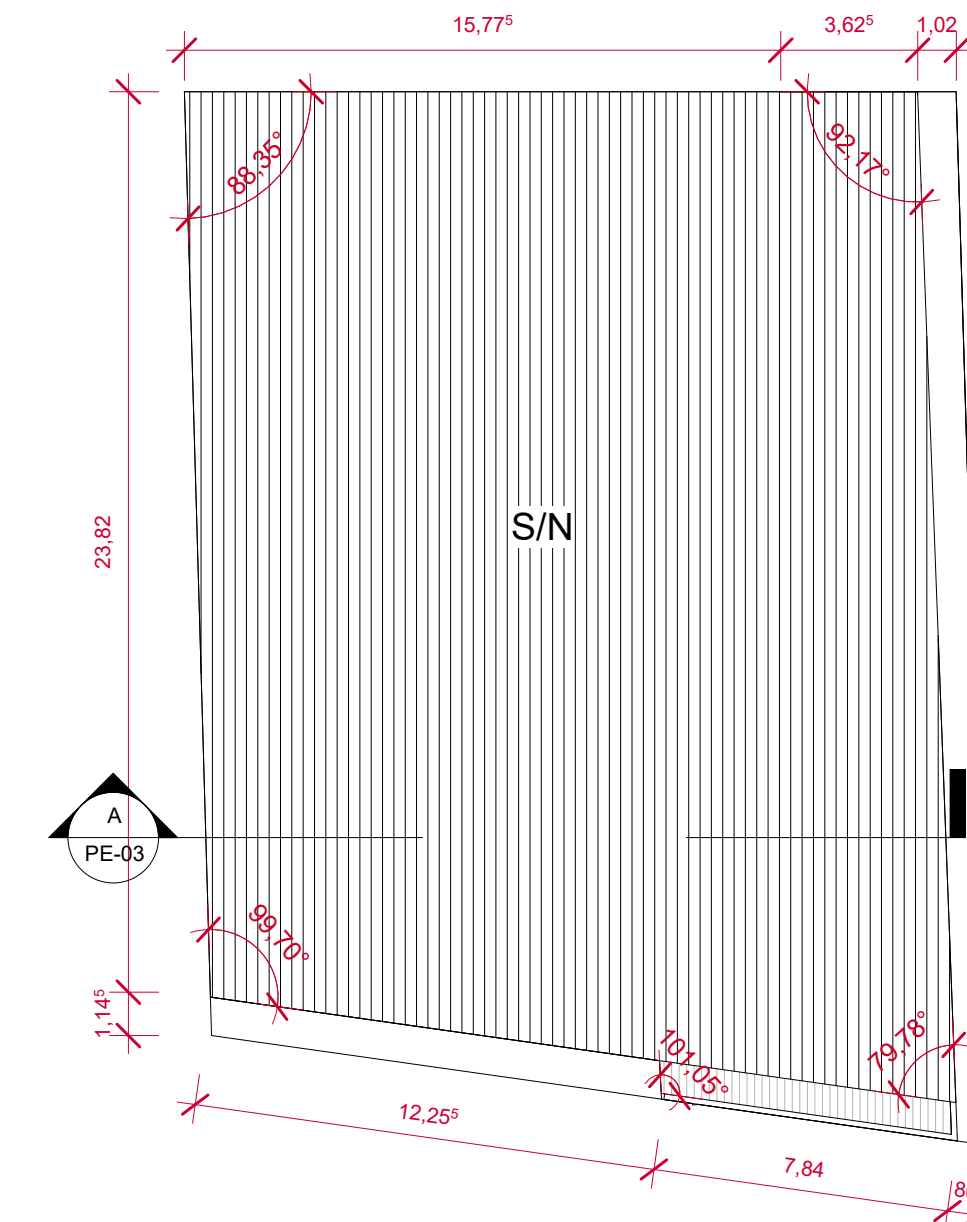


1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E COBERTURA
1 : 50



2 PLANTA DE SITUAÇÃO
1 : 200

QUADRO DE ÁREAS	
Área do terreno:	494,57m²
Área construída:	300,00m²
Taxa de ocupação:	60,65%
Altura máx da edificação:	6,46m



TRAVESSA LUIS LEÃO DE SOUSA

Área do terreno: 494,57m²

AVENIDA WALL FERRAZ

GV ENGENHARIA & ARQUITETURA

(53) 3030-1081 | RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 38ª ZE DE PAULISTANA

PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO

Av. Wall Ferraz S/N, COHAB, Paulistana/PI

CONTEÚDO

Planta Baixa, Cortes

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss
CAU: A277189-6

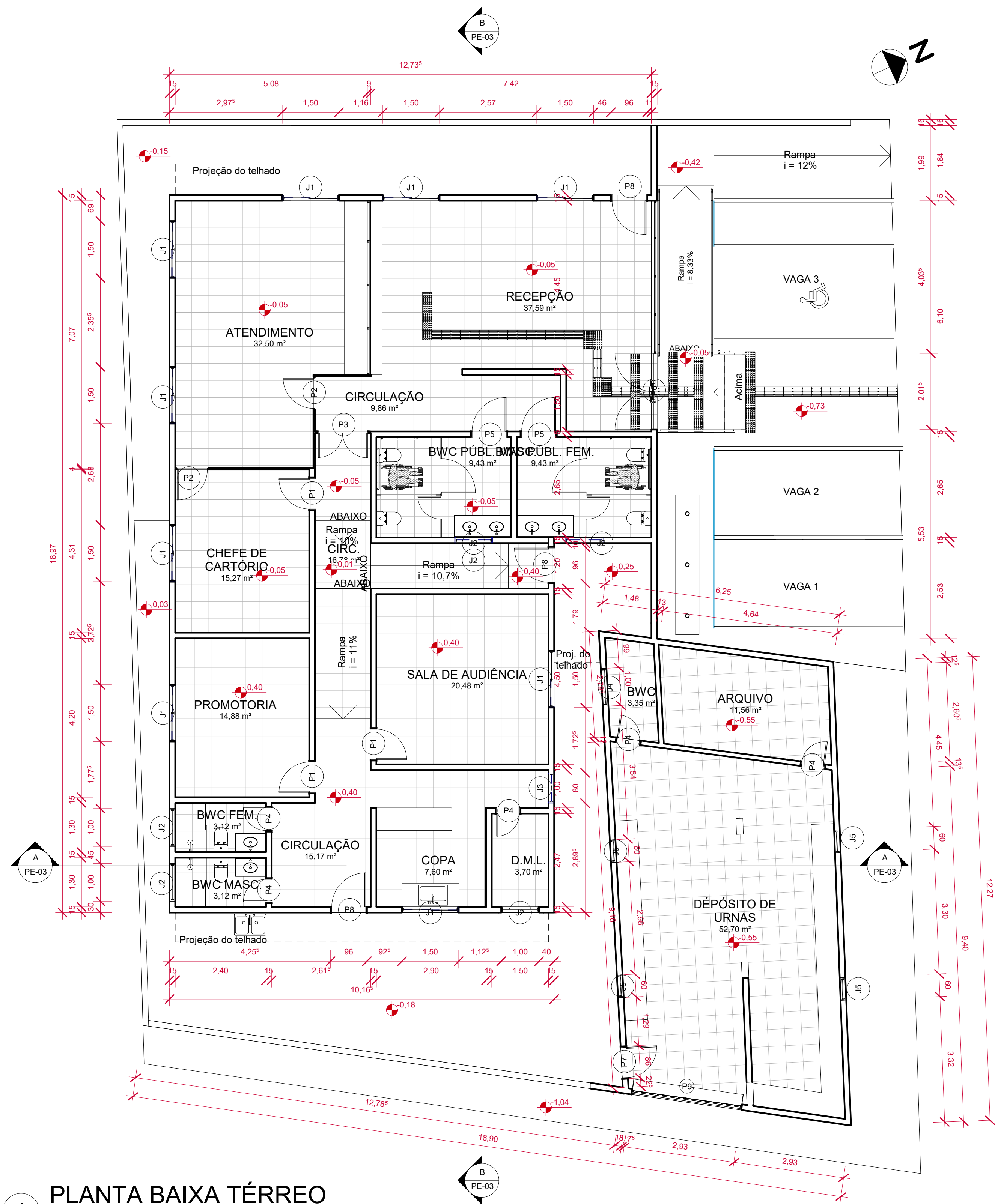


PRANCHA
PE-01

DATA
ABRIL DE 2023

ESCALA
Indicada

COLABORADOR
Arq. Karoline Wrüch Böhm



1 PLANTA BAIXA TÉRREO
1 : 75

TABELA DE PORTAS			
REF.	DIMENSÃO	QUANTIDA DE	Descrição
P1	80x210	3	Portade abrir, em revestimento melamínico, semioca com forras de metal
P2	80x210'	2	Porta de abrir, em chapa naval, semioca com forras de madeira
P3	130X210	1	Porta de abrir, duas folhas, em chapa naval, semioca com forras de metal
P4	60x210	5	Portade abrir, em revestimento melamínico, semioca com forras de metal
P5	90x210	2	Portade abrir, em revestimento melamínico, semioca com forras de metal
P6	200x210	2	Porta de abrir, duas folhas, em vidro
P7	80x210"	1	Porta de abrir, em alumínio com forras em alumínio
P8	90x210'	3	Porta de abrir, em alumínio com forras de alumínio
P9	293X270	1	Portão de enrolar metálico
Grand total: 20		20	

TABELA DE JANELAS		
REF.	DIMENSÃO	QUANTIDADE
J1	150x100/90	9
J2	100x40/170	5
J3	80x40/170	1
J4	100x40/170	1
J5	60x40/170	4
Grand total: 20		20



2 PLANTA BAIXA MOBILIADA
1 : 75

GV ENGENHARIA & ARQUITETURA
(53) 3030-1081 | RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 38ª ZE DE PAULISTANA
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO
Av. Wall Ferraz S/N, COHAB, Paulistana/PI

CONTEÚDO
Planta Baixa, Cortes

PROPRIETÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss
CAU: A277189-6

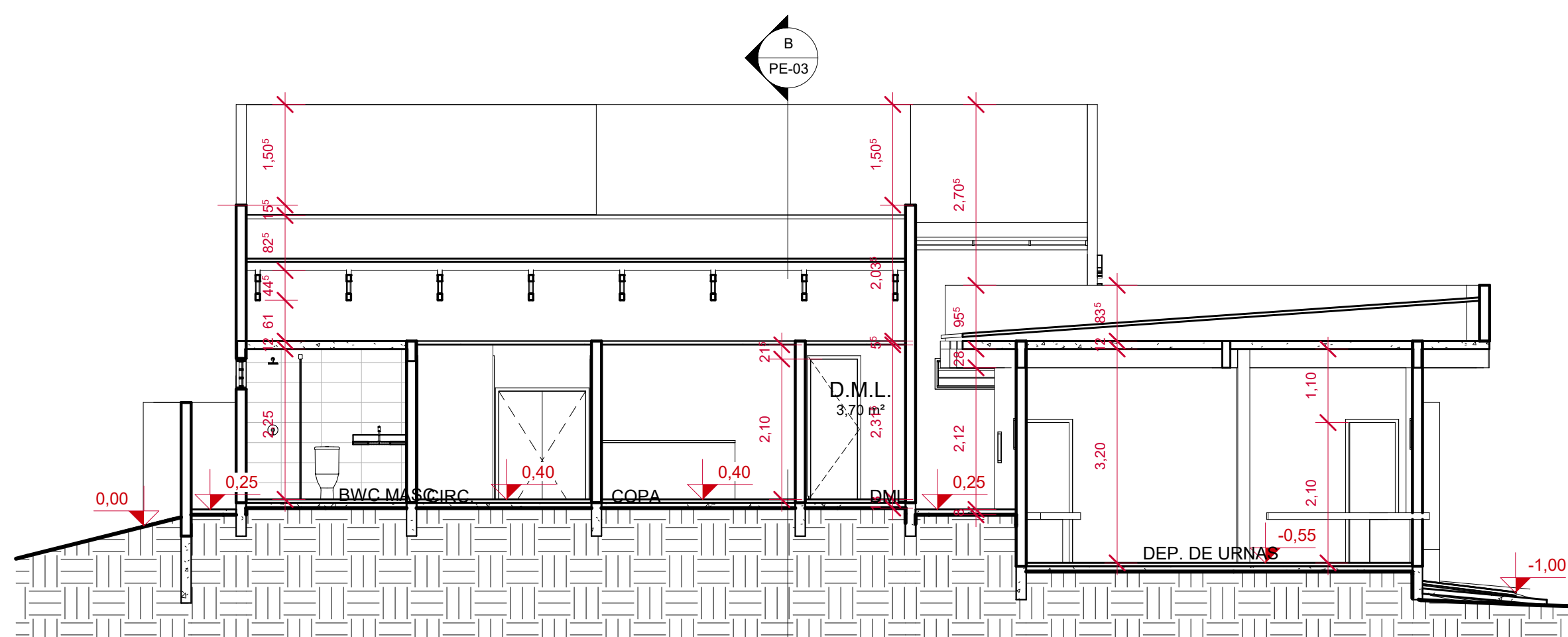
GV
ENGENHARIA & ARQUITETURA

PRANCHA
PE-02

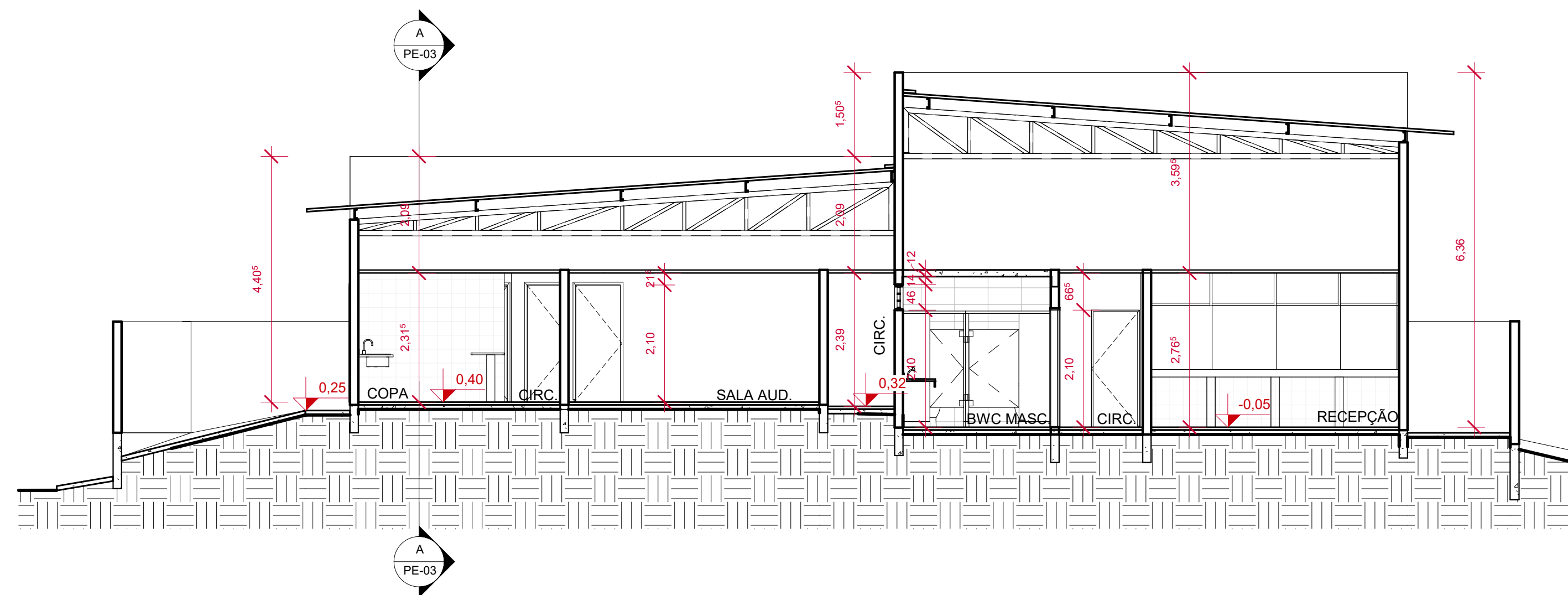
DATA
ABRIL DE 2023

ESCALA
Indicada

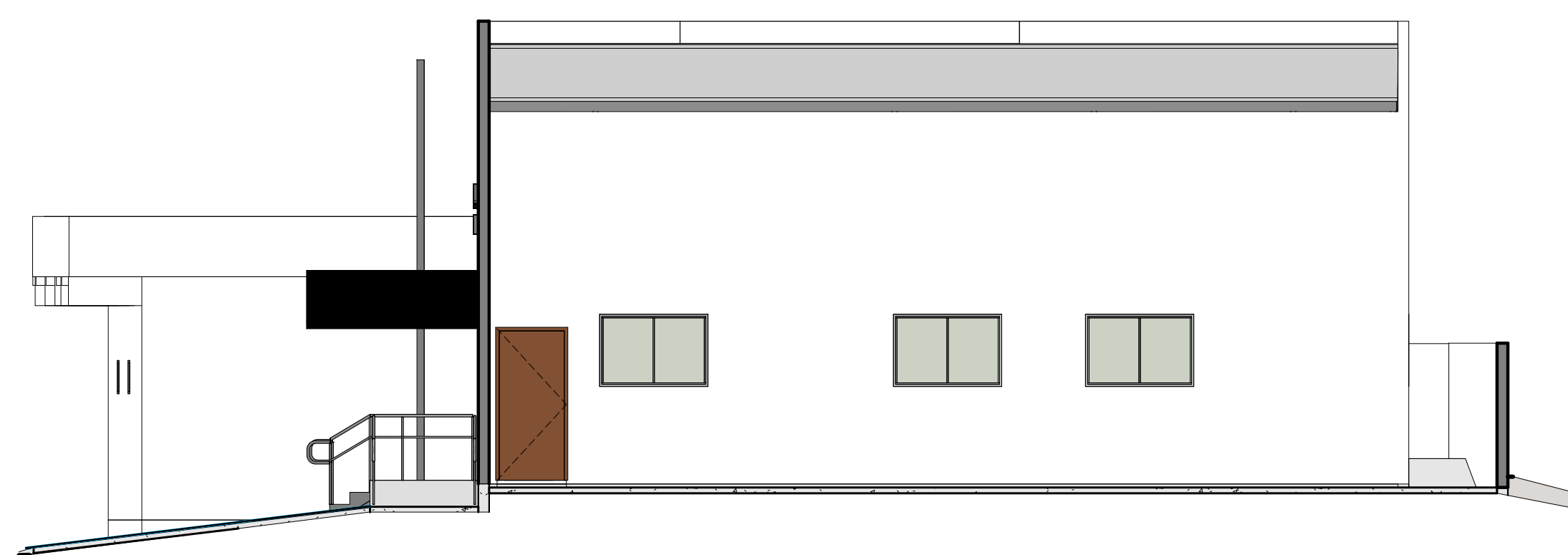
COLABORADOR
Arq. Karoline Wrüch Böhm



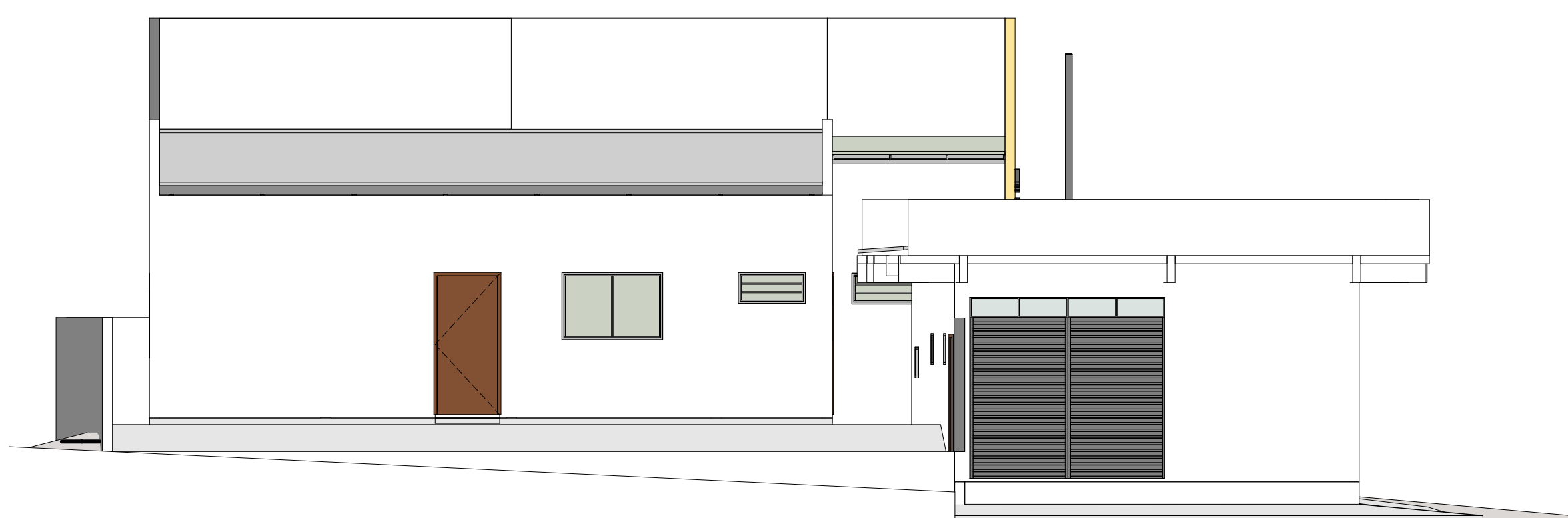
A CORTE A
1 : 75



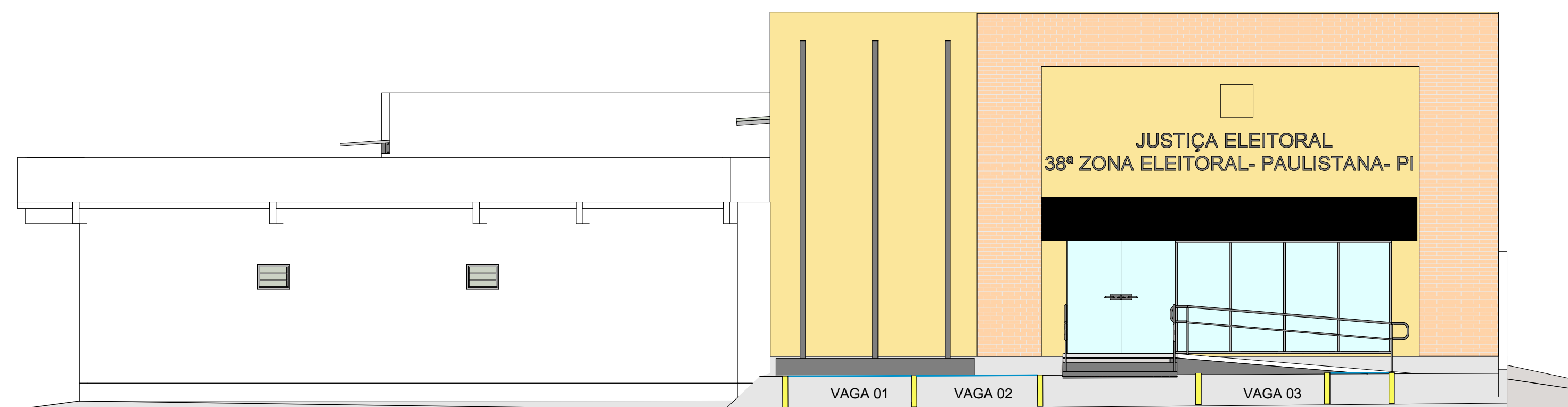
B CORTE B
1 : 75



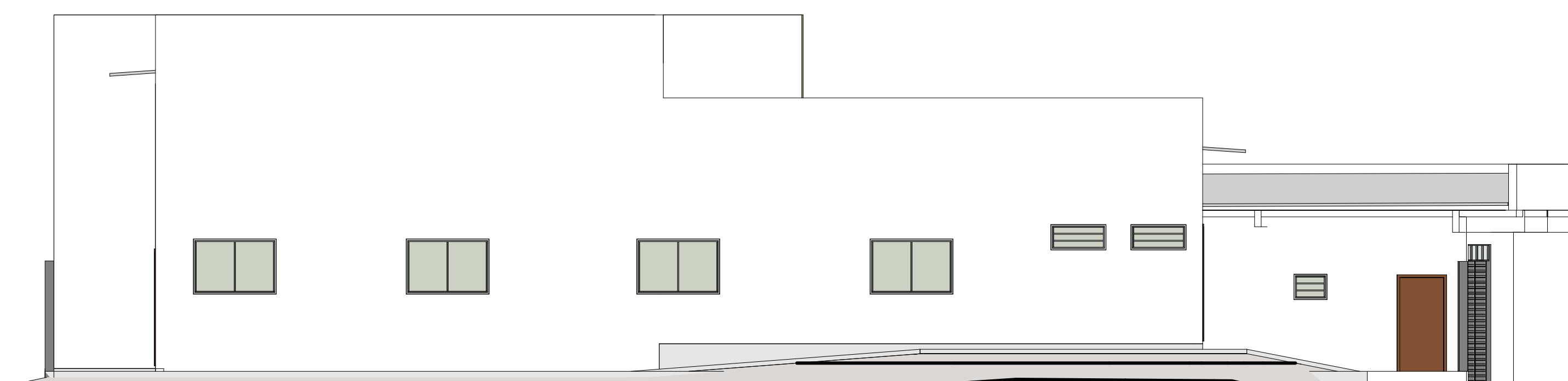
1 FACHADA OESTE
1 : 75



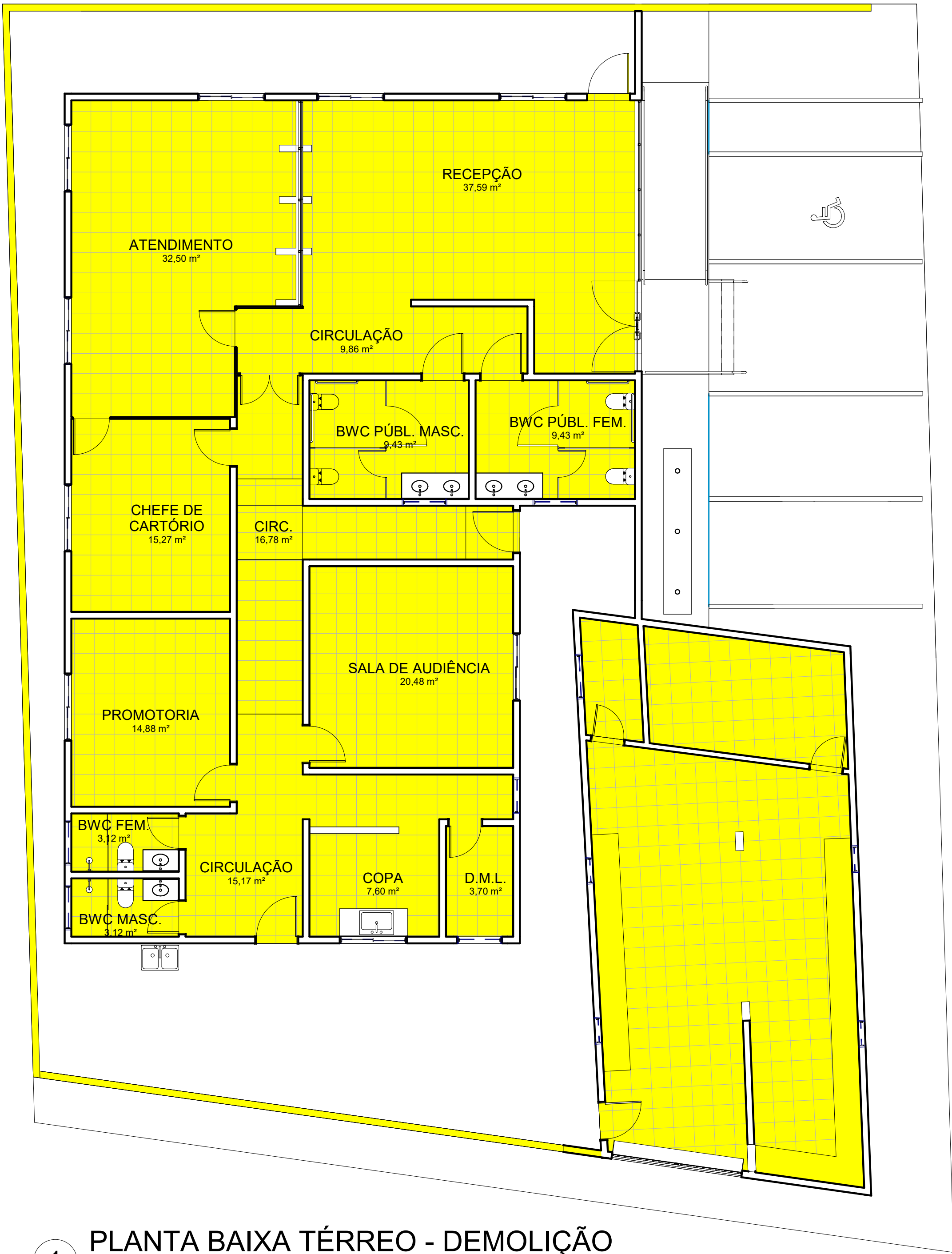
3 FACHADA LESTE
1 : 75



2 FACHADA NORTE
1 : 75



4 FACHADA SUL
1 : 75



1 PLANTA BAIXA TÉRREO - DEMOLIÇÃO
1 : 75

LEGENDA:

Demolição

Construção

- NOTAS:
- Demolição e substituição de todos os pisos internos dos ambientes;
 - Demolição e substituição dos azulejos da copa e dos banheiros masculino e feminino para atendimento ao público;
 - Demolição e substituição dos vasos sanitários do banheiro masculino para atendimento ao público;
 - Demolição da bancada de concreto do depósito de urnas e substituição por bancada de granito, conforme detalhamento na prancha PE-07;
 - Instalação de piso tátil, conforme especificações contidas da prancha PE-08;
 - Demolição de todas as portas internas, conforme detalhamento na prancha PE-09;
 - Inversão da porta externa de folha simples, localizada da recepção;
 - Demolição e reconstrução do muro externo, conforme especificações do memorial e do projeto estrutural.



2 PLANTA BAIXA TÉRREO - CONSTRUÇÃO
1 : 75

GV ENGENHARIA & ARQUITETURA
(53) 3030-1081 | RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 38ª ZE DE PAULISTANA
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO
Av. Wall Ferraz S/N, COHAB, Paulistana/PI

CONTEÚDO
Planta Baixa, Cortes

PROPRIETÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss
CAU: A277189-6

PRANCHA
PE-04

DATA
ABRIL DE 2023

ESCALA
Indicada

COLABORADOR
Arq. Karoline Wrüch Böhm



REVESTIMENTO PISOS E PAREDES	
	Tinta acrílica branca, acetinada
	Tinta acrílica branca, semibrilho
	Tinta acrílica cromo suave, semibrilho
	Azelejo cerâmico branco 30x60 cm
	Piso cerâmico branco 45x45 cm

LEGENDA:

Indicação do local da peça inicial para o revestimento e seguimento

QUANTITATIVOS DE MATERIAIS
REVESTIMENTOS DE PAREDE E FORRO/LAJE

Tinta acrílica exterior Acabamento: semibrilho Cor: branca Marca: Coral Quantidade: 698,0m² + 10%	Tinta acrílica exterior Acabamento: semibrilho Cor: cromo suave Marca: Coral Quantidade: 53,0m² + 10%	Tinta acrílica interior Acabamento: acetinado Cor: branca Marca: Coral Quantidade: 529,0m² + 10%

SANITÁRIOS	PLÁSTICOS
Bacia sanitária com caixa acoplada e assento, sem furo frontal Local: BWC Masc. Público Cor: Branca Quantidade: 02 unidades	Dispenser de papel higiênico Local: BWC Masc. Público Cor: Branca Quantidade: 02 unidades

REVESTIMENTO DE PISO

Piso Cerâmico Rústico Tróia Borda: Bold Dimensões: 45x45 cm Cor: branca Acabamento: Granilhado Junta de Assentamento: 5mm Rejunte: Cinza Área total: 268,0 m² + 5%	Azelejo cerâmico liso Dimensões: 30x60 cm Cor: branca Acabamento: Acetinado Junta de Assentamento: 5mm Rejunte: Branco Área total: 116,0 m² + 5%	PISO P/ RODAPÉ Piso Cerâmico Rústico Tróia Borda: Bold Dimensões: 45x45 cm Cor: branca Acabamento: Granilhado Junta de Assentamento: 5mm Rejunte: Cinza Perímetro total: 171,0 m + 5%

REVESTIMENTOS
ESQUADRIAS DE MADEIRA


Esmalte sintético Premium Acabamento: Alto brilho Cor: branca Marca: Coral Quantidade: 33,0m² + 10%

PELÍCULA

Película Adesiva Filme para vidro G5 Cor: Fumê Quantidade: 27,50 m² + 10% Locais: Recepção, Atendimento, Chefe de Cartório, Promotoria, Sala de Audiências, Cozinha e Dép. Urnas

Nota: para o rodapé deverá ser utilizado a mesma cerâmica a ser instalada no piso, no entanto, a mesma deverá ser cortada, com equipamento adequado, formando peças 7x45 cm, de modo que, cada peça inteira de cerâmica renderá seis peças de rodapé.

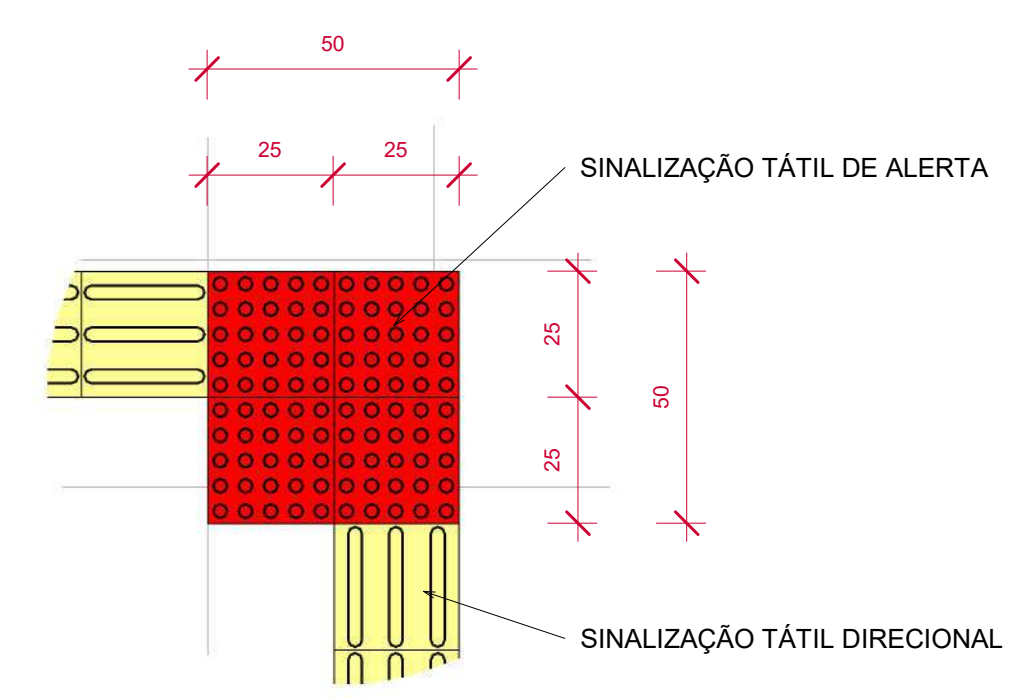


GV ENGENHARIA & ARQUITETURA		
(53) 3030-1081 RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS		
CARTÓRIO ELEITORAL 38º ZE DE PAULISTANA		
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO		
ENDEREÇO	Av. Wall Ferraz S/N, COHAB, Paulistana/PI	
CONTEÚDO	Planta Baixa, Cortes	
PROPRIETÁRIO	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6	
DATA	ABRIL DE 2023	
ESCALA	Indicada	
COLABORADOR	Arq. Karoline Wrüch Böhm	



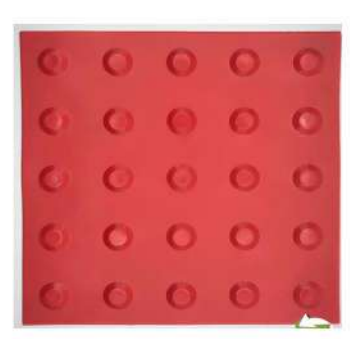


1 PLANTA BAIXA ACESSIBILIDADE
1 : 50



2 MUDANÇA DE DIREÇÃO ENTRE 90° E 150°
1 : 15

QUANTITATIVOS DE MATERIAIS



Piso tátil de alerta
Composição: PVC flexível
Cor: vermelha
Dimensões: 25x25cm (L x L)
Espessura: 5mm
quantidade= 3,00 m²



Piso tátil direcional
Composição: PVC flexível
Cor: amarela
Dimensões: 25x25cm (L x L)
Espessura: 5mm
Quantidade: 3,00 m²



Adesivo de contato para fixação de piso tátil
Composição: Solvente
Embalagens: 2,8Kg
Tipo de cola: monocomponente
Quantidade: 02 un

NOTA:

- Para a instalação do piso podotátil devem ser seguidas todas as recomendações da NBR 9050 e da NBR 16537.

GV ENGENHARIA & ARQUITETURA
(53) 3030-1081 | RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 38ª ZE DE PAULISTANA
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO: Av. Wall Ferraz S/N, COHAB, Paulistana/PI

CONTEÚDO: Planta Baixa, Cortes

PROPRIETÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss
CAU: A277189-6

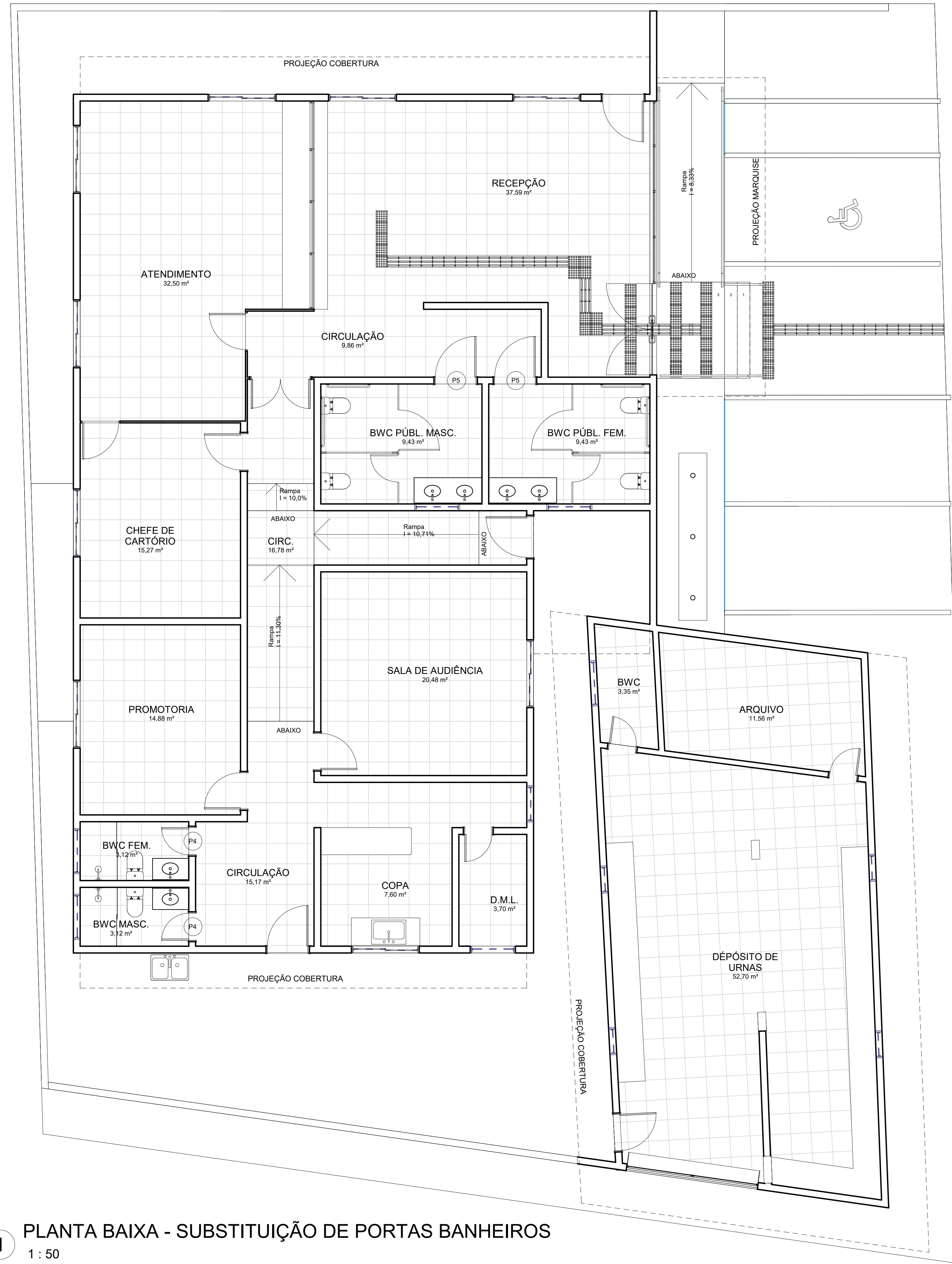
GV
ENGENHARIA & ARQUITETURA

PRANCHA
PE-07

DATA
ABRIL DE 2023

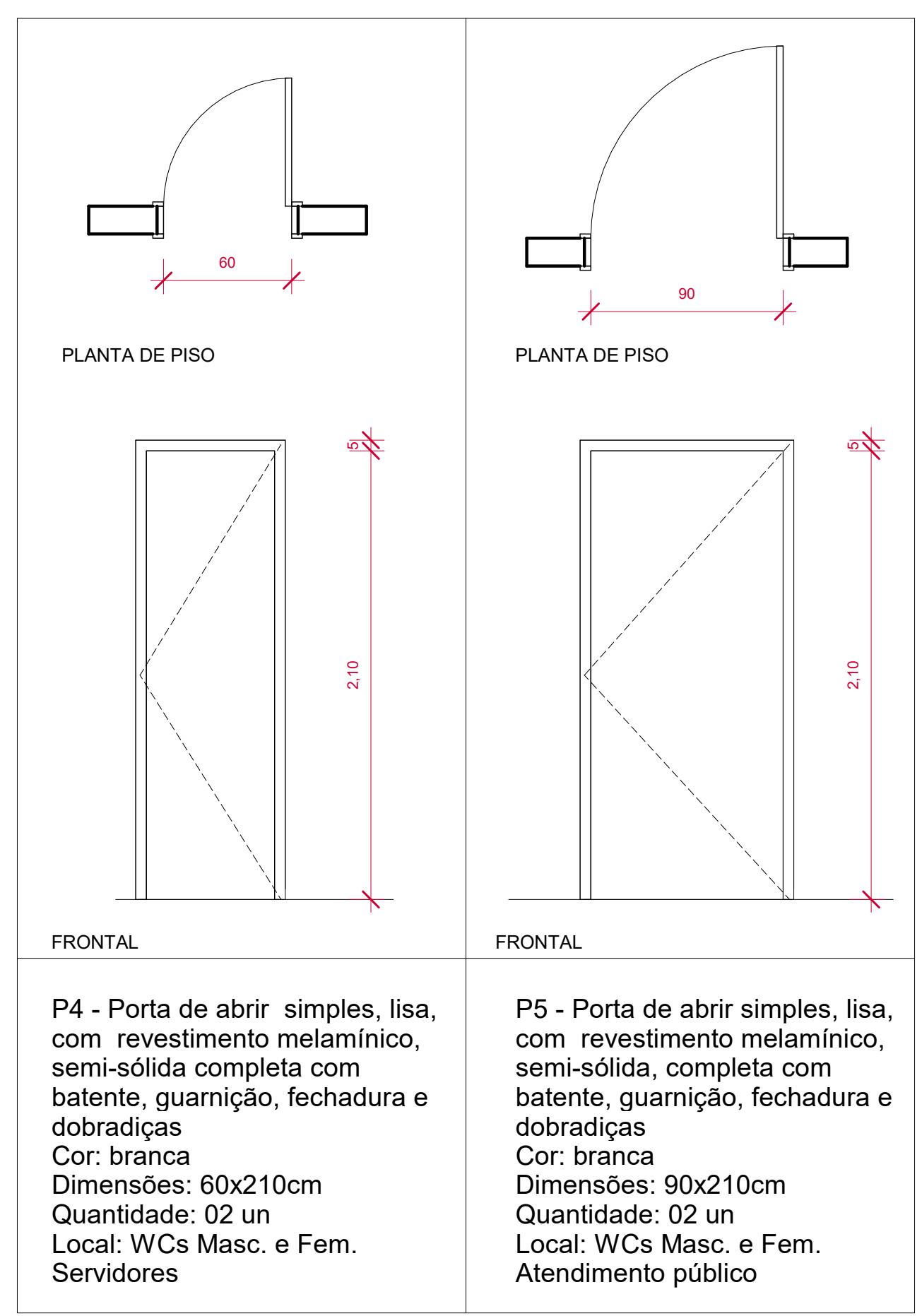
ESCALA
Indicada

COLABORADOR
Arq. Karoline Wrüch Böhm



1 PLANTA BAIXA - SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS BANHEIROS
1 : 50

DETALHAMENTO DE PORTAS INTERNAS



FERRAGENS ESQUADRIAS

